

Lähettäjä:

Miika ja Maria Saarenpää, Ränkimäentie 24, 62100 Lapua
miika.saarenpaa@saarenpaaoy.fi | puh. 050 254 2727
maria.saarenpaa@saarenpaaoy.fi | puh. 050 354 2555

Vastaanottaja:

Lapuan kaupunginhallitus | kirjaamo@lapua.fi

Aihe:

Kaavamuutoshakemus – Wanha Apteekki, Piispanpolku 2, kortteli 1046

KAAVAMUUTOSHAKEMUS

Hyvä Lapuan kaupunginhallitus,

Toivomme Lapuan kaupunginhallituksen pohtivan, ottavan käsittelyyn mahdollisen kaavan muutoksen, koskien kiinteistöä Lapuan keskustassa, osoitteessa **Piispanpolku 2, 62100 Lapua (kortteli 1046)**, jota on perinteisesti kutsuttu **"Wanhaksi Apteekiksi"**.

Lapuan tuomiokirkkoseurakunnan kirkkovaltuusto päätti 3.6.2025 hyväksyä tekemämme ostotarjouksen kyseisestä kiinteistöstä. Kaupan toteutuminen edellyttää kaavamuutoksen vireillepanoa ja hyväksymistä.

Kaavamuutoksen tarve ja käyttötarkoitus

Tavoitteenamme on hyödyntää historiallista rakennusta mahdollisimman monipuolisesti, mikäli kaava suunnitelmiamme sallisi, sen kulttuurihistoriallista ympäristöä kunnioittaen.

Suunnitelmat:

Visioimme, että kiinteistön sisääntulokerros voisi toimia esimerkiksi kokoontumistilana, pienten perhejuhlien juhlatilana, ehkä kahvilaravintolana.

Yläkerrassa voisi olla lyhyt/pidempiaikaista majoitustoimintaa ja esimerkiksi vuokratilaa vaikkapa etätoimistotyöhön.

Kellarikerroksessa voisi toimia myös esimerkiksi jotakin pieniä myymäläpuoteja sekä tila voisi toimia myös näyttelytilana. Pihamaalla voisi toimia myös esimerkiksi jäätelökioski tms. Mikäli kaava sallisi, voisi parkkialue toimia myös tarvittaessa muutaman matkailuauton parkkina.

Nykyinen rakennusoikeus vaikuttaa riittävältä. Emme tällä hetkellä hae lisärakennusoikeutta. Mahdollisen kaavamuutoksen yhteydessä toivoisimme kuitenkin avointa pohdintaa rakennusoikeuden alueeseen liittyen, mahdollisia tulevaisuuden tarpeita silmällä pitäen, joita emme itse osaa tässä kohtaa ottaa huomioon.



Tarkoituksemme on säilyttää kiinteistön historiallinen arvo ja elävöittää alue paikallisesti merkityksellisellä ja kaupunkikuvallisesti sopivalla tavalla. Ulkoasultaan apteekkikiinteistö tulee säilyttää museoviraston näkökulmasta ennallaan.

Toivomme, että kaavamuutos voitaisiin ottaa vireille mahdollisimman pian. Lapuan tuomiokirkkoseurakunta toivoisi esisopimuksen tekoa valitusajan päätyttyä (4.7.2025). Olemme valmiita mielellämme osallistumaan myös jatkosuunnitteluun tarvittaessa kaupungin kanssa ja meille voi rohkeasti kertoa niin ideoita kuin mahdollisia kokonaisuudessaan huomioitavia muita asioita.

Ystävällisin terveisin, *Miika ja Maria Saarenpää*

